

Bogotá, 8 de octubre de 2021

Doctora  
Sandra Patricia Perea  
Superintendente Delegada para Emisores  
Superintendencia Financiera de Colombia  
Bogotá, D.C.

Ref.: 18578  
600-001 Titularizadora Colombiana S.A.  
058 Información relevante  
50 Solicitud/Presentación  
Sin anexos

-----

Apreciada doctora Perea:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, por medio de la presente comunicación nos permitimos informar a su Despacho sobre el resultado del proceso de titularización de créditos hipotecarios realizado por la Titularizadora Colombiana S.A. los días 7 y 8 de octubre de 2021, a partir de créditos hipotecarios adquiridos por la entidad a Banco Davivienda.

La colocación de los títulos hipotecarios TIPS UVR U-5 emitidos a partir de la Universalidad TIPS UVR U-5 se realizó en su totalidad por un valor de 843,555,000 unidades de UVR. Los TIPS UVR U-5 se colocaron en el mercado a través del mecanismo de construcción de libro de ofertas y underwriting al mejor esfuerzo a las siguientes tasas: TIPS UVR U-5 Clase A 2036: 2.58% E.A, TIPS UVR U-5 Clase B 2036: 4.50% E.A, TIPS UVR U-5 Clase MZ 2036: 7.00% E.A y TIPS UVR U-5 Clase C 2036: 9.5% E.A.

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Ricardo Molano León  
Representante legal suplente

Elaboró: Geraldine Fandiño Bustos  
Revisó y aprobó: David Briceño Cárdenas